



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОГАЛЫМА

ул. Дружбы народов, 7, г. Когалым, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра (Тюменской области),
628481, тел. 9-35-22, факс 2-07-79, delo@admkogalym.ru
ОКПО 03241313, ОГРН 1028601443892, ИНН/КПП 8608000104/860801001

От « 28 » ноября 201 ³ г.

1-Исх-5063
№ _____

На № _____ от _____ 201 _____ г.

Заместителю Председателя
Думы ХМАО – Югры пятого
созыва
А.И. Сальникову
тел/факс (3467) 392648

Уважаемый Алексей Иванович!

На Ваш запрос от 15.11.2013 №2762, для рассмотрения на депутатских слушаниях 11.12.2013, Администрация города Когалыма направляет следующие предложения.

1. Возмещение процентных ставок предприятиям, реализующим инвестиционные программы до 01.01.2014, по ранее привлечённым заемным средствам.

Приложением №5 постановления Правительства «О государственной программе ХМАО - Югры «Развитие жилищно-коммунального комплекса и повышение энергетической эффективности в ХМАО – Югре в 2014 – 2020 годах», с 01.01.2014 определён новый Порядок возмещения части затрат на уплату процентов по привлекаемым заемным средствам (далее – Порядок), который существенно отличается от действующего ранее Порядка.

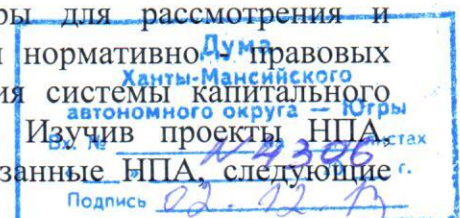
Вступление в силу нового Порядка может привести к неполучению с 01.01.2014 предприятиями, реализующими инвестиционные программы по реконструкции, модернизации и развитию систем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, финансовой поддержки из окружного бюджета.

В городе Когалыме два предприятия (ООО «КонцессКом» и ООО «Горводоканал») с 2008 года реализуют инвестиционные программы, и с 2009 года получают субсидии из бюджета автономного округа на частичное погашение процентных ставок по привлекаемым кредитным ресурсам.

С целью поддержания финансовой устойчивости предприятий, прошу рассмотреть возможность внесения в приложение №5 вышеуказанного постановления, дополнительные условия, предусматривающие сохранение прежнего порядка возмещения части затрат из окружного бюджета на уплату процентов по привлекаемым заемным средствам для предприятий, реализующих инвестиционные программы до 01.01.2014.

2. Установление взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов.

В муниципальные образования ХМАО - Югры для рассмотрения и высказывания предложений были направлены проекты нормативно-правовых актов (далее – НПА), разработанных в целях создания системы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов. Изучив проекты НПА, Администрация города Когалыма просит внести в указанные НПА, следующие изменения:



2.1. Исключить взимание взносов на капитальный ремонт с собственников помещений жилых домов, признанных в установленном порядке непригодными для проживания.

На территории города Когалыма более 200 жилых домов признаны непригодными для проживания, которые в соответствии с постановлением Администрации города Когалыма от 28.07.2011 № 1904 включены в Список жилых домов подлежащих сносу.

Учитывая, что дома, признанные непригодными для проживания, планируются к расселению и сносу, включение в оплату взноса на капитальный ремонт общего имущества может привести к возникновению социальной напряженности в городе Когалыме.

2.2. Освободить собственников помещений МКД, принимавших участие в 2013 году в региональных программах по проведению капитального ремонта МКД, от внесения взносов на капитальный ремонт на период с 01.01.2014 по 01.07.2014.

3. Внесение изменений в Федеральный закон от 21.07.2007 №185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»

3.1. Отметить условие о наличии на территории муниципального образования товариществ собственников жилья в не менее, чем 10% многоквартирных домов.

Данное условие противоречит пункту 2 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3.2. Снять ограничение на получение финансовой поддержки за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства по дате признания многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу, установленное статьей 16 (до 01.01.2012).

4. Рассмотреть вопрос об увеличении субвенций, предоставляемых из бюджета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры бюджетам муниципальных образований на выполнение отдельного государственного полномочия Ханты-Мансийского автономного округа – Югры по проведению мероприятий по предупреждению и ликвидации болезней животных, их лечению, защите населения от болезней, общих для человека и животных.

Из бюджета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры городу Когалыму на 2013 год предоставлена субвенция в сумме 615,6 тыс.руб., (потребность по расчету - 1900,0 тыс.руб.), на 2014-2016 годы по 440,0 тыс.руб. ежегодно.

В депутатских слушаниях на тему «О проблемах и перспективах ЖКХ в ХМАО-Югре» от города Когалыма примут участие следующие лица:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество участника	Наименование должности	Контактный телефон
1.	Степура Владимир Иванович	Глава Администрации города Когалыма	8(34667)93522
2.	Новоселова Татьяна Владимировна	Заместитель главы Администрации города Когалыма	8(34667)93503

И.о. главы Администрации
города Когалыма



Е.А. Зубович